

Stečajna upraviteljica
Marta Donkov
10166 Zagreb, Markuševac, Dešćevac 4
Tel - (o1) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03
e-mail : su.marta.donkov@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu

St-1141/2024

Stečajni sudac: Zubak Gordan

Stečajni dužnik: EL-LON d.o.o., OIB:03749184018, Zagorska Sela 36a, Zagorska Sela

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I
NJEGOVIIM UZROCIMA**

Izvještajno ročište određeno za 19.09.2024.

U Zagrebu, 04. rujna 2024.

e-komunikacijom

Prilog: Potvrda HZMO

Ugovor o pružanju računovodstvenih usluga
Brutto bilanca
Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD
Izvod iz JRR
Izlazni računi
Ulazni računi
Izvodi poslovnog računa brojevi 1-
Katološka procjena vozila
Ugovor o leasingu
Ispis iz stranice za procjenu „go home“
Ponuda vještaka
Ponuda arhiviranja
e-mail korespondencija
Ispis iz e-predmeta
Ponude za nove ugovore
Pohvalnice i zahvalnice
Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
Popis vjerovnika
Pregled imovine i obveza
Pregled procjene troškova stečajnog postupka

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1141/2024 od dana 29.05.2023.god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EL-LON d.o.o. (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Predmetnim rješenjem imenovana je stečajna upraviteljica Donkov Marta iz Zagreba, Dešćevac 4, OIB: 94529437139.

II/ Sukladno odredbi čl.227/1 i 259/2 Stečajnog zakona stečajna upraviteljica podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kako slijedi.

Ad 1/ Opći podaci o Stečajnom dužniku

Puni naziv:	EL-LON
OIB:	03749184018
MBS:	080047866
Sjedište:	Zagorska Sela, Zagorska Sela
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Osnivači/član:	-BRUNO VURAIĆ, Zagorska Sela, Zagorska Sela 36A, OIB: 89902586755
Direktor:	-BRUNO VURAIĆ, Zagorska Sela, Zagorska Seal 36A, OIB: 89902586755

U sudskom registru Naslovnog suda kao predmet poslovanja upisano je više djelatnosti, dok iz pribavljene potvrde NKD DSV proizlazi da predmet poslovanja dužnika predstavlja elektroinstalacijski radovi.

Ranije upisani član Sonja Bojić, OIB: 20512111384, Zagreb, Gorjanska 47 (podatak vidljiv iz povijesnog izvoda društva) je sestra Vuraić Brune, a koja je svoj poslovni udio prenijela na brata Brunu.

Ranije upisani direktor i zz Zlata Lončarec, OIB: 90278668240, Zagorska Sela, Zagorska Sela 36/a (podatak vidljiv iz povijesnog izvoda društva) je pok. majka Vuraić Brune, a iza koje su poslovni udio naslijedili djeca Bruno i Sonja.

Kako je kasnije opisano u širem smislu radi se o obiteljskoj tvrtki koja u formi društva s ograničenom odgovornošću posluje od 1991.god, a kao obrt pok. oca sadašnjeg zz još od 1960-ih godina.

Ad 2/ Poduzete radnje stečajne upraviteljice od dana otvaranja stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica je nakon zaprimanja rješenja poduzela sljedeće radnje:

1. Ušla u suposjed poslovnih prostorija stečajnog dužnika te održala sastanak sa ranijim zastupnikom po zakonu dužnika i radnicima dužnika radi davanja preciznih uputa o promjenama koje su nastupile otvaranjem stečajnog postupka, a uzimajući pritom u obzir volju ranijeg zastupnika po zakonu i svih zatečenih radnika da nastave poslovanje;
2. Obišla i fotodokumentirala nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika (radionicu u podrumu stambene zdrade na adresi Iločka 9, u Zagrebu, gradska četvrt Trešnjevka);
3. Obišla gradilišta stečajnog dužnika;
4. Zatražila procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika;
5. Pregledala i fotodokumentirala pokretne-vozila dužnika;
6. Pregledala, fotodokumentirala i popisala sve pokretne (uredsko pukućstvo, elektroničku i drugu opremu) dužnika te izvršila preliminarnu procjenu istih;
7. Sklopila ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom;
8. Deponirala potpis pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1141/2024 od dana 14.06.2024.god;
9. Ispitala porezni i računovodstveni status dužnika na dan otvaranja stečaja kao i sve javno objavljene porezne isprave i izvještaje;
10. Zatražila upis u RSV pri FINI;
11. Zatražila upit arhiv servisu FINA radi proračuna troška pohrane dokumentacije;
12. Ishodila izvod iz Jedinstvenog registra računa Stečajnog dužnika iz kojeg je razvidno da je isti od 13.02.2002.god pa do 08.03.2015.god imao otvoreni račun pri Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN HR6023400091100213598; od dana 08.03.2002.god (pa do dana 30.07.2024.god kada je udovoljeno zahtjevu stečajne upraviteljice za zatvaranje) imao otvoren račun pri Zagrebačkoj banci d.d. IBAN HR7323600001101323767; od dana 26.10.2017.god (pa do dana 26.07.2024.god kada je udovoljeno zahtjevu stečajne upraviteljice za zatvaranje) imao otvoren račun u BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka IBAN HR6624880011100134450; od dana 23.09.2015.god pa do dana 07.08.2024.god imao otvoren račun u SLATINSKA BANKA d.d. IBAN HR4424120091139003979;
13. Zatražila otvaranje novog računa pri HPB d.d. koji račun je otvoren te glasi IBAN HR4723900011101472146;
14. pribavila podatke o osiguranicima pri HZMO;
15. Ispitala sve ugovore o radu te iste otkazala;
16. Zatražila od Suda odobrenje radi sklapanja novih ugovora o radu;
17. Po zaprimanju odobrenja Suda (zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1141/2024 od dana 26.07.2024.god) sklopila nove ugovore o radu na određeno;
18. Ispitala sve neispunjene ugovore o iz predmeta poslovanja dužnika zatečene na dan otvaranja stečaja;
19. Dogovorila nastavak neispunjenih i nenaplaćenih ugovora sa naručiteljima;
20. Djelomično naplatila radove koji su u tijeku (prema obračunatim situacijama);
21. Izvršila katalošku procjenu vozila u vlasništvu Stečajnog dužnika;
22. Sklopila ugovor o najmu za vozila stečajnog dužnika;
23. Dogovorila ispunjenje ugovora o leasingu;
24. Podnijela zahtjev za izradu pečata Stečajnog dužnika;

25. Utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji kao i zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
26. Izvršila nužna plaćanja obveza stečajne mase koje je bilo nužno izvršiti radi otklanjanja štete odnosno ostvarivanja daljnjih prihoda, a što je pobliže opisano u nastavku ovog izvješća;
27. Ispitala prijavljene tražbine vjerovnika;
28. Sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika te Pregled imovine i obveza;
29. Sastavila nacrt Stečajnog plana; te
30. Sastavila predračun predvidivih troškova.

Ad 3/ Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci

I Iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu razvidno je kako je Stečajni dužnik osnovan Ugovorom o osnivanju od 20.12.1991.god.

Prije osnivanja stečajni dužnik postojao je još kao obrt pok. oca ranijeg direktora i zz. Vuraić Brune.

Društveni ugovor o osnivanju izmijenjen je odlukom skupštine od 12.12.1997.god (odluka o povećanju temeljnog kapitala) i odlukom skupštine od 12.02.2003.god (odluka o izmijeni članova društva).

Stečajnom postupku posl.br. gornji prethodio je predstečajni postupak koji se pred Naslovnim Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod posl.br. St-1086/2023, u kojem je postupku sadašnja stečajna upraviteljica Donkov Marta bila izabrana za povjerenika, tako da je ista u trenutku preuzimanja rješenja o otvaranju stečajnog postupka već bila upoznata sa svim bitnim sadržajima ovog postupka.

Do otvaranja predmetnog predstečajnog postupka došlo je zbog blokade računa dužnika od strane BKS BANK AG u veljači 2023.god.

Do blokade računa ovaj dužnik je poslovaio uredno i bez ikakvih statusnih promjena.

Dapače, ovdje valja istaknuti i kako je dužnik odlikovan brojnim pohvalnicama i zahvalnicama za uspješno poslovanje te različite doprinose, a sam zz Vuraić Bruno proglašen je i poduzetnikom godine 2003.

U predstečajnom postupku dužnik se aktivno protivio otvaranju stečajnog postupka obzirom je prema svim pokazateljima u mogućnosti redovnim poslovanjem podmirivati sve svoje redovne obveze kako je već i činio dugi niz godina, a da pitanje eventualne obveze prema BKS BANK valja ispitati u parnici radi osporavanja ovog potraživanja.

U predmetnom predstečajnom postupku dužnik je po izabranoj agenciji za poslovno savjetovanje u dva navrata ponudio plan restrukturiranja, međutim plan restrukturiranja nije izglasan u redovnom glasanju zbog protivljenja vjerovnika BKS BANK AG u oba navrata, a Sud je uskratio potvrdu istog rješenjem od dana 07.03.2024.god tako da do parnice o utvrđivanju ove tražbine nije niti došlo. S obzirom na zakonske posljedice obustave predstečajnog postupka doneseno je rješenje o otvaranju ovog stečajnog postupka.

S obzirom da je volja ranijeg zakonskog zastupnika da dužnik nastavi sa poslovanjem, da raniji zastupnik po zakonu sa stečajnom upraviteljicom surađuje besprijekorno, kao i računovodstvo stečajnog dužnika, da radnici strpljivo podnose umanjenje plaće koje je nastupilo stavljanjem radnika na zakonom predviđenu minimalnu plaću, stečajna upraviteljica odmah predlaže da cilj ovog stečajnog postupka bude sanacijski a ne likvidacijski stečaj, i to način da se sklopi i potvrdi odgovarajući stečajni plan.

Predmet poslovanja dužnika je postavljanje i održavanje elektroinstalacija. Potrebe za dužnikovim (i ostalim obrtničkim) uslugama je velika a što je općepoznato; dužnik je vrlo konkurentan obzirom ima dugogodišnje u području elektroinstalacija, kao i iskustvo na velikim pogonima, a po cijeni koja je korektna.

S obzirom na navedeno, dužnik svakako ima svoje mjesto na tržištu te je prednost održavanja ovog subjekta u odnosu na gašenje istog višestruka.

Od nastavka poslovanja dužnika imali bi prednosti i radnici (stečajna upraviteljica smatra poslovnu klimu pri dužniku vrlo zdravom) i naručitelji (na isporučene radove nisu stavljeni nikakvi prigovori obzirom su isti izvršeni po svim pravilima struke, svim standardima kao i sukladno svim dogovorenim uvjetima) ali i cjelokupno gospodarstvo države (iz priloženih zahvalnica razvidno je da je dužnik uredno plaćao znatne doprinose, poreze i ostala javna davanja; primjerice, za godinu 2007. dužnik je uplatio tolike doprinose da je bilo moguće nabaviti 27.494,00 školska udžbenika u toj protuvrijednosti).

Što je još važnije, čak i sa oznakom „u stečaju“ dužnik uredno nastavlja zaprimati ponude za nove ugovore.

Svi ovi razlozi koji idu u korist nastavka poslovanja pobliže će biti opisani u Stečajnom planu koji će biti podnesen.

II Stečajna upraviteljica postupila je po obvezi iz odredbe čl.89.st.1.1. te čl.225. SZ. Napominje kako je ponovno izabrano ranije računovodstvo Dujur-Servis za knjigovodstvene usluge d.o.o., sa sjedištem u Velikoj Gorici, Matice Hrvatske 3/V, OIB: 38510153086, obzirom se radi o dugogodišnjem urednom poslovnom odnosu.

Isto tako, s obzirom da je pri dužniku nastavljeno poslovanje, komunikacija ovog knjigovodstva sa stečajnim upraviteljem bila je svakodnevna i vrlo iscrpna.

Stečajnoj upraviteljici od strane predmetnog knjigovodstvenog servisa dostavljene su početne sljedeće informacije:

1. Za stečajnog dužnika uredno su podnesena godišnja, svakomjesečna i ostala periodička izvješća i svi obrasci za javnu objavu;
2. Blokada računa nastupila je nakon isplata plaća za ožujak 2024.god;
3. Do blokade računa dužnik je uredno a u skladu sa ograničenjima iz Stečajnog zakona koja uređuju predstečajni postupak podmirivao svoje obveze.

Iz zaprimljenih prijava odnosno strukture potraživanja dužnika razvidno je da dužnik praktički nema poreznog duga, odnosno do generiranja istog je došlo zbog i nakon blokade (dug prema državi nije uzrok blokade).

Prema brutto bilanci za razdoblje 01.01.2023.god pa do 31.12.2023.god za predmetnog Stečajnog dužnika razvidno je kako slijedi:

Redni broj:	AKTIVA	Iznos u EUR
1.	Klasa 0; Potraživanje za upisani kapital i dugotrajna imovina	64.561,39 EUR
2.	Klasa 1; Novac, kratkotrajna financijska imovina, kratkotrajan potraživanja, troškovi i prihodi budućeg razdoblja	689.962,17 EUR
3.	Klasa 6; Proizvodnja, gotovi proizvodi, roba i dugotrajna imovina namijenjena prodaji	11.138,61 EUR
	UKUPNA AKTIVA	765.662,17 EUR

Redni broj:	PASIVA	Iznos u EUR
1.	Klasa 2; Kratkoročne i dugoročne obveze, rezerviranja, odgođena plaćanja i prihod budućeg razdoblja	-544.982,45 EUR
2.	Klasa 9; Kapital, pričuve i izvanbilančni zapisi	-220.679,72 EUR
	UKUPNA PASIVA	-765.662,17 EUR

Komentar bilance

Razred/klasa 0	-dugotrajna imovina, sredstva i gubitak
Razred/klasa 1	-novac, kratkotrajna potraživanja, kratkotrajna financijska imovina i aktivni obračunski konti
Razred/klasa 2	-kratkoročne obveze i pasivni obračunski konti
Razred/klasa 3	-zalihe sirovina i materijala, pričuvnih dijelova, sitnog inventara i predujmovi za zalihe
Razred/klasa 4	-troškovi
Razred/klasa 5	-slobodni (interni) obračun
Razred/klasa 6	-roba, proizvodnja, gotovi proizvodi i predujmovi za robu
Razred/klasa 7	-prihodi i rashodi
Razred/klasa 8	-rezultat poslovanja
Razred/klasa 9	-kapital, rezerve, dugoročne obveze i izvanbilančni konti

Prema bilančnom načelu:

AKTIVNI RAZREDI:	0,1,3,6-proizlaze iz aktive
PASIVNI RAZREDI:	2,9-proizlaze iz pasive
NEUTRALNI RAZREDI:	4,7,8-ne ulaze u bilancu već račun dobiti i gubitka (temeljem razreda/klasa 4 i 7 utvrđuje se financijski rezultat u razredu/kласи 8)

AKTIVA

Ad.1. U klasi 0 u bilanci navedeni su sljedeći konti:

Redni broj:	KONTO	Iznos u EUR
1.	0120; računalni program (softver) i ostala prava	3.328,69 EUR
2.	0190; akumulirana amortizacija nematerijalne imovine	-3.328,69 EUR
3.	0208; zemljište ispod građevine	36.589,08 EUR
4.	0231; garažno poslovni prostor	25.602,03 EUR
5.	0290; akumulirana amortizacija građevine	-14.958,17 EUR
6.	0301; strojevi i alati	4.487,33 EUR
7.	0310; uredska oprema	7.282,57 EUR
8.	0311; računalna oprema	2.405,60 EUR
9.	0313; ostala oprema	1.950,63 EUR
10.	0316; oprema za graditeljstvo	1.055,15 EUR
11.	0320; transportna imovina	19.589,96 EUR
12.	03201; putnička vozila	29.572,38 EUR

13.	0390; akumulirana amortizacija materijalne imovina	-16.659,38 EUR
14.	0391; akumulirana amortizacija transportne imovine	-39.920,99 EUR
	UKUPNO	64.561,39 EUR

Ad.2. U klasi 1 u bilanci navedeni su sljedeći konti:

Redni broj:	KONTO	Iznos u EUR
1.	1000; poslovni račun u banci	12.554,76 EUR
2.	1020; glavna blagajna	108,17 EUR
3.	1120; udjeli u društvima kapitala	28.269,96 EUR
4.	1150; dani zajmovi i pozajmice	126.090,40 EUR
5.	1151; dani zajmovi i pozajmice pravnim osobama	160,00 EUR
6.	1200; potraživanja od kupaca u zemlji	489.593,57 EUR
7.	1209; potraživanja za primljene predujmove	2.606,01 EUR
8.	1243; potraživanje za kamatu iz danih zajmova	17.582,04 EUR
9.	1250; potraživanje za predujmove	173,80 EUR
10.	1251; potraživanje za predujmove bez PDV-a	17.284,18 EUR
11.	1290; vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	12.130,73 EUR
12.	1301; potraživanje za predujam za službeni put	535,94 EUR
13.	1402; PDV 13%	2,74 EUR
14.	1405; PDV 25% ulazni računi	14,14 EUR
15.	1407; potraživanje po mjesečnim obračunima	2.272,49 EUR
16.	1430; plaćeni predujmovi poreza na dobitak	2.963,21 EUR
17.	1500; potraživanje za naknade bolovanja od HZZO-a	1.881,49 EUR
	UKUPNO	689.962,17 EUR

Ad.3. U klasi 6 u bilanci navedeni su sljedeći konti:

Redni broj:	KONTO	Iznos u EUR
1.	6000; proizvodnja u tijeku	11.138,61 EUR
	UKUPNO	11.138,61 EUR

PASIVA

Ad.1. U klasi 2 u bilanci navedeni su sljedeći konti:

Redni broj:	KONTO	Iznos u EUR
1.	2140; obveze za financijske zajmove od društava	11.148,70 EUR
2.	2144; obaveze za financijske zajmove prema fizičkim osobama-vlasnik	62.807,71 EUR
3.	2144-1; obaveze za financijske zajmove prema fizičkim osobama	5.000,00 EUR

4.	2156; obaveze za prekoračenje po računu	228.716,31 EUR
5.	2157; obaveze za kamate prema bankama	38.012,96 EUR
6.	2200; obaveze prema dobavljačima u zemlji	79.364,58 EUR
7.	2240; primljeni predujmovi koji nisu sa PDV-om	30.882,21 EUR
8.	2300; neto plaće i naknade	5.346,24 EUR
9.	2310; obaveze s temelje nabave u gotovini i VISA card	1.928,67 EUR
10.	2410; 1880-porez na dohodak	926,84 EUR
11.	2420; 8168-mirovinsko osiguranje (generacijska solidarnost)	1.216,53 EUR
12.	2421; 2283-mirovinsko osiguranje II stup	408,95 EUR
13.	2423; 8486- doprinos za zdravstveno osiguranje	1.339,57 EUR
14.	2440; obaveze poreza na dobit	4.046,39 EUR
15.	2490; obaveze naknada za šume	294,68 EUR
16.	2520; dugoročni financijski krediti bankama	66.810,90 EUR
17.	2530; financijski najam vozila	6.731,21 EUR
	UKUPNO	544.982,45 EUR

Ad.1. U klasi 9 u bilanci navedeni su sljedeći konti:

Redni broj:	KONTO	Iznos u EUR
1.	9000; upisani temelji kapital	2.681,00 EUR
2.	9210; revalorizacijske pričuve ranijih godina	396,73 EUR
3.	9400; zadržana dobit iz ranijih godina	126.119,06 EUR
4.	9500; dobitak poslovne godine	91.631,22 EUR
	UKUPNO	220.679,72 EUR

Prema brutto bilanci za razdoblje 01.01.2024.god pa do 13.06.2024.god za predmetnog Stečajnog dužnika razvidno je kako slijedi:

Redni broj:	AKTIVA	Iznos u EUR
1.	Klasa 0; Potraživanje za upisani kapital i dugotrajna imovina	59.780,46 EUR
2.	Klasa 1; Novac, kratkotrajna financijska imovina, kratkotrajan potraživanja, troškovi i prihodi budućeg razdoblja	643.934,18 EUR
3.	Klasa 6; Proizvodnja, gotovi proizvodi, roba i dugotrajna imovina namijenjena prodaji	32.732,68 EUR
	UKUPNA AKTIVA	736.447,32 EUR

Redni broj:	PASIVA	Iznos u EUR
1.	Klasa 2; Kratkoročne i dugoročne obveze, rezerviranja, odgođena plaćanja i prihod budućeg razdoblja	536.239,15 EUR

2.	Klasa 9; Kapital, pričuve i izvanbilančni zapisi	200.208,17 EUR
	UKUPNA PASIVA	-736.447,32 EUR

Komentar promjena bilance u odnosu na ranije razdoblje:

Razlika u aktivni u klasi 0 rezultat je promjene amortizacije a ne ispisa ove imovine.

Po objavi ove bilance u javnim očevidnicima ista će biti detaljnije pojašnjena u sljedećem izvješću stečajnog upravitelja.

Ad 4/ Imovina stečajnog dužnika

1. NEKRETNINE

R.br.	OZNAKA NEKRETNINE	RAČUNOVODSTVENA VRIJEDNOST	OKVIRNA PROCJENJENA VRIJEDNOST
	Zk.čest.br. 860 k.o. Trešnjevka, upisana u zk.ul.br. k.o. Trešnjevka, oznake: Iločka, površine 411m ² , dvorište 211m ² , stambeno poslovna zgrada površine 200m ² ; 8. suvlasnički dio: 9300/79528 etažno vlasništvo (E-8), skladišno-garažni prostor ukupne površine 93,00čm, koji se nalazi u podrumu zgrade;	u bilanci stečajnog dužnika sukladno računovodstvenim propisima razdvojena je vrijednost: -zemljišta (36.589,08 EUR) u odnosu na: -građevinu (25.602,03 EUR) zbog različite stope amortizacije	98m ² X 2.485,00EUR/m ² =243.530,00 EUR

Dužnik je dakle samovlasnik (1/1) nekretnine:

-zk.ul.br. 8467 k.o. Trešnjevka, kč.br. 860, Iločka, površine 411m², dvorište 211m², stambeno poslovna zgrada površine 200m², 8. suvlasnički dio: 9300/79528 etažno vlasništvo (E-8), skladišno-garažni prostor ukupne površine 93,00čm, koji se nalazi u podrumu zgrade;

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo:

5. Na suvlasnički dio: 8 (9300/79528)

5.1 Zaprimito 29.10.2020.g. pod brojem Z-48226/2020

Prvenstveni red upisa: Z-51620/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000448 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NEKRETNINAMA 28.09.2018, PUNOMOĆI OD 7. LIPNJA 2018., S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA OD 14. LIPNJA 2018., ULOŽENIM U ZBIRKU ISPRAVA POSL.BR. Z-37626/18, u iznosu od 400.000,00 EUR (četristotisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeca, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate, prema aneksu broj 1 ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000448 i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist:

BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA;

na iznos: 400.000,00 EUR

sa primjedbom: GLAVNI ULOŽAK; vezano uz B 8 (8.1);

6. Na suvlasnički dio: 8 (9300/79528)

6.1 Zaprimito 31.12.2021.g. pod brojem Z-69736/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003841 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 31.12.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 03.10.2018, PUNOMOĆ (OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA) 08.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 312.000,00 EUR (slovima: tristodvanaesttisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA

na iznos: 312.000,00 EUR

sa primjedbom: SPOREDNI ULOŽAK; vezano uz B 8 (8.1).

Stečajna upraviteljica ističe da je unatoč upisanoj hipoteki (razlučnom pravu) konačni iznos potraživanja ovog vjerovnika sporan.

Stečajna upraviteljica pribavila je ponudu dipl.ing.arh. Rukavina Gorana, stalnog sudskog vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Županijskog suda u Zagrebu, radi procjene nekretnine dužnika, na iznos od 350,00 EUR.

Prema priloženoj tražilici „go home“ okvirna vrijednost četvornog metra poslovnog prostora na Trešnjevci iznosi 2.485,00 EUR/m², međutim, s obzirom da se radi o specifičnom ukopanom prostoru, procjenu iste potrebno je doista provesti po ovlaštenom vještaku, kako bi se utvrdila stvarna vrijednost.

2. POKRETNINE-VOZILA

Stečajni dužnik vlasnik je vozila:

-vozilo marke Dacia, SD DOKKER, godina proizvodnje 2017., broj šasije UU18SDPH556697450, registarskih oznaka KR357IL, osigurano pri ADRIATIC OSIGURANJE d.d. broj police: 068202928787, s prometnom dozvolom važećom do dana 31.03.2025.god, sa stanjem brojčanika prijeđenih kilometara na dan preuzimanja u posjed: 87050km; te

-vozilo marke Dacia, SD DOKKER, godina proizvodnje 2017., broj šasije UU18SDPH556697436, registarskih oznaka KR516JA, osigurano pri ADRIATIC OSIGURANJE d.d. broj police: 068202928788, s prometnom dozvolom važećom do dana 31.03.2025.god, sa stanjem brojčanika prijeđenih kilometara na dan preuzimanja u posjed: 83338km.

Prema priloženoj kataloškoj procjeni svako od ovog vozila procijenjeno je na iznos od:

-2.705,78 EUR.

Nadalje, u posjedu stečajnog dužnika prema Ugovoru o financijskom leasingu zatečeno je vozilo leasing kuće AGRAM LEASING d.o.o.:

-vozilo M1 marke Hyundai, TUCSON 1,6 CRDI Comfort, NX4e, godina proizvodnje 2020.god, broj šasije TMAJC81AGMJ024119, registarskih oznaka KR337KL, osigurano pri ADRIATIC OSIGURANJE d.d. broj police: 068202900630, s prometnom dozvolom važećom do dana 16.02.2025.god, sa stanjem brojčanika prijeđenih kilometara na dan utvrđenja stanja od stečajnog upravitelja: 126979km;

a koji ugovor je stečajna upraviteljica sukladno odredbi čl.182.st.6. održala na snazi.

Naime, na dan otvaranja stečaja ovo vozilo otplaćeno je više od 85%, dakle za otplatu preostaje još ukupno oko 3.800,00 EUR, a rema priloženoj kataloškoj procjeni ovo vozilo procijenjeno je na iznos od 22.403,47 EUR.

Dakle ovo vozilo će po otplati ući u imovinu (stečajnu masu) dužnika te time istu značajno povećati.

Nadalje, sa ranijim direktorom i zakonskim zastupnikom gospodinom Vuraić Brunom sklopljen je dana 19.06.2024.god ugovor o najmu vozila stečajnog dužnika na vrijeme trajanja od 3 mjeseca i to po ukupnom iznosu od 437,50 EUR (350,00 EUR mjesečno + PDV), kako bi se ista nastavila koristiti u svrhe obavljanja djelatnosti dužnika, uzimajući u obzir da je u vrijeme sklapanja ovog ugovora radnicima dužnika tekao otkazni rok za vrijeme kojeg su bili primorani obavljati svoje obveze i na vanjskim gradilištima.

Dakle ugovorom o najmu u trenutku sklapanja preliminarno je uređeno pitanje troška održavanja istih te pitanje ovlaštenja pojavljivanja istih u prometu pri primjerice rutinskim kontrolama, a ujedno je uređena i naknada za korištenje istih obzirom je ovaj ugovor sklopljen prije nego je ishođeno odobrenje TSZG od dana 26.09.2024.god za nastavak poslovanja dužnika, odnosno sklapanje novih ugovora o radu.

S obzirom na sve navedeno, jedan od prijedloga odluka skupštine (na kraju ovog izvješća pod točkom VI.) je i da radnici dužnika za vrijeme trajanja ugovora o radu ova koriste u ime i za račun dužnika, pri čemu bi trošak korištenja i održavanja istih predstavljao trošak stečajne mase.

3. POKRETINE-UREDSKO POKUĆSTVO

R.br.	KOMAD	INVENTARNI BROJ	RAČUNOVODSTVENA VRIJEDNOST	PROCJENJENA VRIJEDNOST
1.	STOL UREDSKI OBLIKA L 1			60,00 EUR
2.	STOL UREDSKI OBLIKA L 2			60,00 EUR
3.	STOL UREDSKI OBLIKA L 3			60,00 EUR
4.	STOL UREDSKI OBLIKA L 4			60,00 EUR
5.	STOL UREDSKI MANJI			30,00 EUR
6.	STOL UREDSKI „OTOK“			40,00 EUR
7.	FOTELJA KOŽNA			100,00 EUR
8.	DVOSJED KOŽNI			180,00 EUR
9.	KLUB STOLIĆ METALNI			50,00 EUR
10.	UREDSKA STOLICA ANATOMSKA 1			70,00 EUR
11.	UREDSKA STOLICA 2			40,00 EUR
12.	UREDSKA STOLICA 3			40,00 EUR
13.	UREDSKA STOLICA 3			20,00 EUR
14.	UREDSKA STOLICA 4			20,00 EUR
15.	UREDSKA STOLICA 5			20,00 EUR
16.	KOMODA 1			60,00 EUR
17.	KOMODA- REGAL 2 S KLIZNIM VRATIMA			20,00 EUR
18.	KOMODA 3 ZATVORENA			30,00 EUR
19.	KUTNA KOMODA			10,00 EUR
20.	REGAL „KALLAX“ 4X4			65,00 EUR

21.	REGAL INOX ZA ARHIVU			50,00 EUR
22.	LADIČAR NA KOTAČIMA			25,00 EUR
23.	LADIČAR NA KOTAČIMA 2			25,00 EUR
24.	LADIČAR NA KOTAČIMA 3 MREŽASTI			40,00 EUR
25.	ORMAR			50,00 EUR
26.	BLOK KUHNJA			300,00 EUR
27.	KUPAONSKI ORMARIĆ			20,00 EUR
28.	KLIMA DAIKON			350,00 EUR
29.	UKUPNO		U bilanci je navedena ukupna računovodstvena vrijednost ovih pokretnina pod kontom 0310 u ukupnom iznosu od 7.282,57 EUR	1.870,00 EUR

Stečajna upraviteljica procijenila je ove nekretnine prema usporednim oglasima za predmete približne starosti i očuvanosti.

S obzirom da je prioritet ovog postupka ispitati postoje li uvjeti za sklapanje stečajnog plana, stečajna upraviteljica predlaže odluku o utvrđivanju ovih pokretnina te načinu njihovog unovčenja odgoditi do donošenja odluke o stečajnom planu.

4. POKRETNINE-ELEKTRONIČKA OPREMA

R.br.	KOMAD	INVENTARNI BROJ	RAČUNOVODSTVENA VRIJEDNOST	PROCJENJENA VRIJEDNOST
1.	LAPTOP 1			70,00 EUR
2.	LAPTOP 2			70,00 EUR
3.	RAČUNALO SA SUČELJEM 1			220,00 EUR
4.	RAČUNALO SA SUČELJEM 2			220,00 EUR
5.	MOBITEL 1			120,00 EUR
6.	MOBITEL 2			120,00 EUR
7.	MOBITEL 3			120,00 EUR
8.	MOBITEL 4			120,00 EUR
9.	MOBITEL 5			120,00 EUR
10.	MOBITEL 6			120,00 EUR
11.	UKUPNO		U bilanci je navedena ukupna računovodstvena vrijednost ovih pokretnina pod kontom	1.200,00 EUR

			0311 u ukupnom iznosu od 2.405,60 EUR	
--	--	--	---------------------------------------	--

5. POKRETNINE U RADIONICI-ALATI I STROJEVI

R.br.	KOMAD	INVENTARNI BROJ	RAČUNOVODSTVENA VRIJEDNOST	PROCJENJENA VRIJEDNOST
1.	RADNI STOL			500,00 EUR
2.	TOKARSKA BUŠILICA			800,00 EUR
3.	TOKARSKA PREŠA			1.000,00 EUR
4.	OPREMA ZA ZAŠTITU NA RADU (ODIJELO + KACIGE, 5 KOMADA)			500,00 EUR
5.	METALNE LJESTVE PRODULJIVE			200,00 EUR
6.	UKUPNO		U bilanci je navedena ukupna računovodstvena vrijednost ovih pokretnina pod kontom 0301 u ukupnom iznosu od 4.487,33 EUR	3.000,00 EUR

6. POKRETNINE U RADIONICI-SITNI INVENTAR NAMIJENJEN UGRADNJI

R.br.	KOMAD	INVENTARNI BROJ	RAČUNOVODSTVENA VRIJEDNOST	PROCJENJENA VRIJEDNOST
	Vijci, matice, kablovi, ostalo		U bilanci nije iskazana ova vrijednost jer se ovaj materijal već isporučuje (klasa 3 je na „nuli“)	2.500,00 EUR uz napomenu da ovaj inventar stvara vrijednost za stečajnu masu upotrebom (ugradnjom) a ne neposrednim unovčenjem

7. NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je izvođač radova po osnovi sljedećih zatečenih ugovora:

1. Ugovor o izvođenju elektro instalaterskih radova na izgradnji turističkog naselja "Terra iapodica" od dana 20.12.2023.god, naručitelj MAGIC RESORT d.o.o., Zagreb, Lastovska 5;

2. Ugovor o građenju (Obiteljska kuća Grškovićeve), naručitelji NUIĆ IVICA i NUIĆ, oboje iz Zagreba, Fijanova 4a;
3. Ugovor o gradnji (kogeneracijsko energetska postrojenje na drvenu biomasu snage .1,0MW 01/2021), naručitelj PROENERGO d.o.o., Zagreb, Kačićeva 11
4. Izvođenje radova elektroinstalacije na objektu HNB, Jurišićeva 17 u Zagrebu- sanacija vlage i uređenja prostora J17 faze I-IV, naručitelj TA-GRAD d.o.o., Mlinovi 110;
5. Ugovor o gradnji na objektu Zagrebačka 62, Zagreb, 01/2022, naručitelja AGROBURZA d.o.o., Ksaverska cesta 16, Zagreb;
6. Ugovor o izvođenju elektroinstalaterskih radova na hotelu Sheraton, naručitelj ZAGREB HOTEL MANAGEMENT d.o.o, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29.

Na dan sastava ovog izvješća nema otvorenih potraživanja po gornjim ugovorima (od dana otvaranja ovog stečajnog postupka pa do dana sastava ovog izvješća po osnovi gornjih ugovora zaprimljene su uplate po svim isporučenim obračunatim situacijama kako je detaljnije i preglednije pobrojano ad.5. ovog izvješća).

Ugovoreni a nedovršeni radovi ne predstavljaju otvoreno potraživanje dužnika prije njihove isporuke.

Ovdje valja napomenuti da dovršetak i konačnu naplatu svih ovih ugovora nije moguće izvršiti u roku odobrenom zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.09.2024.god (4 mjeseca od zaključenja), tako da je nastavak poslovanja stečajnog dužnika (odnosno, ugovore o radu sa radnicima) potrebno produžiti, radi povećanja stečajne mase kao i eliminacije opasnosti od štete.

Prema preliminarnim procjenama, za naplatu po gornjim ugovorima nakon njihova dovršetka u cijelosti ostalo je još za naplatiti otprilike 288.600,00 EUR.

Ovaj iznos može biti veći u slučaju naručenja dodatnih radova odnosno zaračunavanja vanstroškovničkih radova, ali može biti i manji u slučaju da naručitelji odustanu od pojedinih (još neizvršenih) zahvata zbog izmjena projekta

S obzirom na navedeno, osnov i visinu gornjeg potraživanja po redovnom tijeku stvari moguće je utvrditi isključivo odobrenjem i isporukom svake pojedine okončane situacije (sukcesivno).

Očekivani prihod za ovaj mjesec do cca 20.09.2024.god iznosi 29.000,00 EUR (tablica u prilogu).

Stečajna upraviteljica isitče da se s naslova ugovora o najmu vozila od dana 19.06.2024.god isto tako očekuje uplata od ukupno 1.312,50 EUR.

Ad 5/ Promet po računu dužnika

Po računu stečajnog dužnika broj IBAN HR4723900011101472146 otvoren pri HPB d.d. od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana sastava ovog izvješća ostvarene su sljedeće promjene:

1. PRIHODI

ZAGREB HOTEL MANAGEMENT d.o.o.	7.742,80
IS-GRIJANJE	1.765,00
IVICA NUIĆ	2.635,31
IS-GRIJANJE	5.020,00
IS-GRIJANJE	2.978,00
DJEČJI VRTIĆ VRBIK	267,50
DJEČJI VRTIĆ JARUN	692,50
Ukupno	21.101,11 EUR

2. RASHODI

Pri isplatama sa računa stečajnog dužnika stečajna upraviteljica postupala je sa najvećim mogućim stupnjem pažnje dobrog gospodarstvenika pazeći pritom da se radi o isplatama predviđenima odredbama Stečajnog zakona.

Zbirni platni nalog za plaće radnika 14.06.-30.06.2024.	5.461,30
BEST COPY D.O.O.	74,66
ENERGY CENTAR PLUS D.O.O.	330,61
ELEKTRO PAVIKO D.O.O.	96,69
ELEKTRO PAVIKO D.O.O.	809,19
ENERGY CENTAR PLUS D.O.O.	73,10
AGRAM LESING D.O.O.	1.052,06
HT D.D.	91,04
ELEKTRO PAVIKO D.O.O.	186,09
ELEKTRO PAVIKO D.O.O.	225,05
ELEKTRO PAVIKO D.O.O.	32,90
Zbirni nalog za plaće radnika za mjesec srpanj 2024.god	8.222,98
HT D.D. FIKSNE MREŽE	55,38
Ukupno	16.711,05 EUR

Ovdje stečajna upraviteljica pobliže pojašnjava da se radi isključivo o plaćanju troškova stečajne mase sukladno odredbama Stečajnog zakona, odnosno da se radi o najnužnijim troškovima, konkretno:

- plaćama radnika;
- trošku „hladnog pogona“ (primjerice, bez omogućenog interneta i kopirnog stroja/skenera stečajna upraviteljica ne bi bila u mogućnosti efikasno komunicirati sa administracijom dužnika niti pribavljati sve potrebne isprave; osim toga, radnici dužnika koji se često nalaze na udaljenim gradilištima ne bi mogli međusobno komunicirati);
- obvezama koje se mogu prisilno naplatiti u slučaju neplaćanja, kao što je primjerice komunalni doprinos ili pričuva, što može prouzročiti nepotrebnu štetu po stečajnu masu; te
- plaćanje malih dobavljača za dijelove namijenjene ugradnji (obveze nastale prije otvaranja stečajnog postupka ovi su vjerovnici prijavili kao tražbine drugog višeg isplatnog reda).

Na dan sastava ovog izvješće stečajna masa je dostatna za sve obveze stečajne mase kao i troškove ovog postupka.

Dakle, na dan 04.09.2024.god a prema izvodu posljednje promjene na dan 20.09.2024.god (priloženi izvod redni broj 9) na računu dužnika nalazi se iznos od **4.390,06 EUR**

Ad 6/ Obveze stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica u roku za podnošenje prijave zaprimila je sljedeće tražbine vjerovnika:

Tražbine prvog višeg isplatnog reda:	19.146,23 EUR
Tražbine drugog višeg isplatnog reda	210.951,38 EUR
Ukupno:	230.097,61 EUR

Razlučna prava:

Vjerovnik BKS BANKG AG (OIB: 95202348925) prijavio je razlučno pravo na nekretnini dužnika:

-zk.ul.br. 8467 k.o. Trešnjevka, kč.br. 860, lločka, površine 411m², dvorište 211m², stambeno poslovna zgrada površine 200m²,8. suvlasnički dio: 9300/79528 etažno vlasništvo (E-8), skladišno-garažni prostor ukupne površine 93,00čm, koji se nalazi u podrumu zgrade;

osnovano Aneksom broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000448 i Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) nekretnina od dana 28.09.2018.god, potvrđenog kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-10327/2018 od 28.09.2018.god;

a radi osiguranja tražbine ovog vjerovnika u visini od **149.005,12 EUR**.

Ovo potraživanje je osporeno iz razloga što ovaj vjerovnik ne dostavlja potvrdu da su sredstva uopće isplaćena dužniku, a isto tako ne dostavlja niti izvode svih uplata koje je po osnovi predmetne partije zaprimio. Naime, osim dužnika, po osnovi ovog potraživanja zahvaćen je i jamac (Vuraić Bruno) od kojeg se ovaj vjerovnik i dalje naplaćuje.

S obzirom da je evidentno došlo do promjene (umanjenja) ovog potraživanja u odnosu na ono prijavljeno u predstečajnom postupku, a da isto nije namireno niti u najmanjem dijelu od strane dužnika, potrebno je provesti (forenzično) knjigovodstveno-financijsko vještačenje, kako bi se potpuno i pravilno utvrdilo činjenično stanje.

Izlučna prava:

Stečajna upraviteljica nije obavještena o postojanju eventualnih izlučnih prava.

Ad 7/ Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Predvidive troškove stečajnog postupka za razdoblje od 14.06.2024. do 14.12.2024. stečajna upraviteljica je procijenila u daljnjem (nepodmirenom) iznosu od **63.930,82 EUR**.

U gornji proračun uključen je i predračun troškova eventualnog spora tražbine vjerovnika BKS BANK AG

U ovom postupku stečajni dužnik pojavio bi se u ulozi tužitelja obzirom na pravila o zakonskim presumpcijama (postojanju ovršne isprave).

Vrijednost predmeta spora.....149.032,44

Složena Tarifa Tbr.7 HOK:

149.032,44-66.361,00=82.671,44

82.671,44:133=621bod

Sveukupno po punoj radnji: 500 bodova (do iznosa 66.361,00EUR) + 621 bodova (za razliku od 66.361,00 EUR do 149.032,44 EUR)= 1.121 bodovax2EUR/bod= 2.242,00EUR

Sastav odgovora na tužbu.....	2.242,00 EUR
Sudska pristojba na tužbu.....	663,61 EUR
Sastav četiri obrazložena podneska.....	4X2.242,00 EUR=8.968,00 EUR
Pristup na pripremno ročište.....	2.242,00 EUR
Pristup na četiri ročišta za glavnu raspravu.....	4X2.242,00 EUR=8.968,00 EUR
Predujam za financijsko vještačenje.....	2.000,00 EUR
Sastav žalbe.....	2.242,00 EUR+uvećanje25%=2.802,50 EUR
<u>Sudska pristojba na žalbu.....</u>	<u>829,51 EUR</u>
Sveukupno.....	28.118,62 EUR

Stečajna upraviteljica ističe da je upisana u Imenik odvjetnika HOK tako da za vođenje ovog postupka nema potrebe davanja odvjetničke punomoći drugom odvjetniku; gornji trošak odnosi se na trošak tuženiku u slučaju gubitka spora.

Ad 7/ Poslovanje stečajnog dužnika

Stečajni dužnik od dana otvaranja stečaja pa do dana sastava ovog izvješća uredno posluje, ostvaruje primanja te zaprima ponude za nove ugovore, tako da je jedan od prijedloga odluka skupštine (pod točkom III. završnog dijela ovog izvješća) nastavak poslovanja dužnika.

Dužnik je za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka zaprimio i nove priložene ponude:

-ponuda br. 24053 od dana 19.08.2024.god naručitelja Zagreb Hotel Management d.o.o. za elektroradove u ukupnoj vrijednosti od 8.259,00 EUR;

-ponuda od dana 14.08.2024.god naručitelja TA-GRAD d.o.o. za elektroinstalacije i vatrododjavu na Domu zdravlja Odra u ukupnom iznosu od 320.923,75 EUR;

-ponuda br. 24045 od dana 27.06.2024.god naručitelja IS-GRIJANJE za elektroradove na OŠ Lučko u ukupnom iznosu od 2.690,00 EUR;

-ponuda od 27.05.2024.god naručitelja IS GRIJANJE za elektroinstalacije na DV Iskrice u ukupnom iznosu od 13.707,00 EUR;

-ponuda br. 24054 od dana 26.08.2024.god naručitelja TA-GRAD d.o.o. za elektroinstalacije i protupožarni sustav u ukupnom iznosu od 780.729,00 EUR.

Pod točkom VII. završnog dijela ovog izvješća stečajna upraviteljica moli skupštinu vjerovnika da joj odobri sklopiti nove ugovore o izvođenju radova sa naručiteljima prema gore navedenim ponudama.

Ad 8/ Zaposlenici

Na dan otvaranja stečajnog postupka pri dužniku zatečeni su sljedeći radnici prijavljeni na HZMO:

1. HALAMBEK ŽELIMIR iz Zagreba, Hećimovićeva 10, OIB: 76052407523;
2. KLOBUČAR KREŠIMIR iz Zagreba, Gustelnička 3, OIB: 86557634596;
3. SVIBEN BERISLAV iz Zagreba, Marjanovićev prilaz 2, OIB: 99427913968;
4. ŠKALEC BERNARD iz Zagreba, Vodovodna 10, OIB: 31816919629;
5. VURAIĆ MILICA iz Zagreba, Braće Domany 6, OIB: 85898987480; te
6. VURAIĆ BRUNO iz Zagorskih Sela, Zagorska Sela 36a, OIB: 89902586755.

Stečajna upraviteljica sukladna zaključku TSZG od dana 26.09.2024.god sklopila je sa ovim radnicima nove ugovore o radu na određeno u trajanju od 4 mjeseca uz napomenu da a da će se po potrebi isti dalje produživati.

Sva davanja radnicima na dan sastava ovog izvješća a koja se odnose na trošak stečajne mase su podmirena.

Sva ranija neisplaćena radnička potraživanja prijavljena su kao tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Nadalje, stečajna upraviteljica moli i predlaže da joj se odobri sklapanje novih ugovora o radu na određeno na daljnji rok od 3 (tri) mjeseca, s time da moli da joj se sada odobri povećati plaće radnika prijavljenih na minimalnu plaću (trenutno 840,00 EUR bruto) na 1.500,00 EUR bruto, a što će konkretno bez olakšice iznositi 1048,96 EUR neto (za usporedbu, radnici prijavljeni na minimalnu plaću sada dobivaju 690, 00 EUR neto), a bruto 2 bi u tom slučaju iznosio 1.750,00 EUR.

Ovo povećanje predloženo je kao točka IV. odluka skupštine u završnom dijelu ovog izvješća, i to iz sljedećih (po ocjeni stečajne upraviteljice opravdanih) razloga:

1. Očekivani prihodi stečajne mase biti će dostatni za isplate ovog povećanja tako da vjerovnici neće trpjeti štetne posljedice ove promjene;
2. Minimalna plaća radnika ne može pratiti najosnovnije potrebe njihovog života obzirom na uvjete tržišta (skupoća najosnovnijih živežnih namirnica kao i skupoća stanovanja-rate stambenog kredita odnosno mjesečne najamnina), dakle ne predstavlja odredbom čl.56.st.1. Ustava zajamčeno dostojanstvo radnika, a niti je u konačnici adekvatna njihovom doprinosu poslovanju stečajnog dužnika;
3. Rizik odlaska sposobnih i kvalitetnih radnika zbog neadekvatnih uvjeta radnog mjesta veliki je faktor nastanka štete zbog nemogućnosti ispunjena ugovora pri naručiteljima.

Stečajna upraviteljica nadalje napominje kako bi plaće radnika KLOBUČAR KREŠIMIRA i SVIBEN BERISLAVA ostale iste obzirom se radi o radnicima zaposlenima pri dužniku zbog Komorskih propisa na 1 sat.

Stečajna upraviteljica isto tako ukazuje da unatoč eventualno dobivenoj suglasnosti za povećanje neće povećati plaće ukoliko po drugim pokazateljima razumno zaključi da neće biti u mogućnosti namirivati povećane obveze prema radnicima.

Podredno, stečajna upraviteljica dodaje kako je dana 25.08.2024.god umrla majka radnika HALAMBEK ŽELIMIRA iz Zagreba, Hećimovićeve 10, OIB: 76052407523, pa moli da joj se odobri isplatiti istom 400,00 EUR pomoći kao neoporoživi dodatak za smrt bliskog člana obitelji, obzirom se radi o radniku koji je pri dužniku prvi put prijavljen još 1994.godi te koji se i za trajanja ovog vrlo tegotnog postupka dosita iskazao kao lojalan i sposoban, a 400,00 EUR ove isplate doista neće u bitnom oštetiti niti stečajnu masu niti narušiti prava drugih vjerovnika.

Ad 9/ Postupci u kojima je dužnik evidentiran kao stranka u e-komunikaciji

Stečajni dužnik evidentiran je kao stranka u sljedećim sudskim postupcima:

- predmet TSZG Povrv-1622/2017; riješen 08.02.2019.god i arhiviran;
- predmet OGSZG Povrv-9183/2017; riješen 23.02.2018.god;
- predmet TSZG Povrv-1638/2013; riješen 26.09.2013.i arhiviran.

Dakle na dan sastava ovog izvješća ne postoji obveza stečajnog upravitelja na preuzimanje postupaka u kojim tužitelj aktivno sudjeluje.

III/ Zaključak i prijedlozi

Ovim Izvješćem o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, stečajna upraviteljica nastoji stečajnim vjerovnicima prikazati stanje stečajne mase te uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika te stoga ista predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

- I. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- II. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- III. Utvrđuje se da na strani stečajnog dužnika postoje uvjeti za nastavak poslovanja.
- IV. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici na sklapanje daljnjih ugovora o radu na određeno sa radnicima dužnika na trajanje od 3 (tri) mjeseca i to za radnika:

1. HALAMBEK ŽELIMIRA iz Zagreba, Hećimovićeva 10, OIB: 76052407523, čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 18.11.2024.go, te se za istog predlaže s danom 19.11.2024.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: ELEKTRIČARA
sa ugovorenom bruto plaćom: 1.500,00 EUR
te sa predviđenim drugim primanjima iz radnog odnosa:
 1. dodatak za prekovremeni rad s uvećanjem od: 30%
 2. dodataka za noćni rad s uvećanjem od: 30%
 3. dodatak za za rad nedjeljom, blagdanom ili nekim drugim danom za koji je zakonom određeno da se ne radi: 50%.
 4. mjesečni dodatak za prijevoz (47,78 EUR) te
 5. mjesečni dodatak za prehranu (100,00 EUR).
2. KLOBUČAR KREŠIMIRA iz Zagreba, Gustelnička 3, OIB: 86557634596; čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 02.11.2024.god, te se za istog predlaže s danom 03.11.2024.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: GRAĐEVINSKOG INŽINJERA
sa ugovorenom bruto plaćom: 415,83 EUR
bez dodataka na plaću odnosno drugih primanja iz radnog odnosa (obrazloženje: ovaj radnik zaposlen je na dopunski rad kao član HGIG (Hrvatska komora inženjera građevinarstva) radi prisilnih propisa koji pri dužniku predviđaju odgovornu osobu za poslove građevine te je ovaj radnik kao takav nužan za daljnje funkcioniranje dužnika)
3. SVIBEN BERISLAVA iz Zagreba, Marjanovićev prilaz 2, OIB: 99427913968; čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 02.11.2024.go, te se za istog predlaže s danom 03.11.2024.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: INŽINJERA ELEKTROTEHNIKE
sa ugovorenom bruto plaćom: 654,45 EUR bruto
bez dodataka na plaću odnosno drugih primanja iz radnog odnosa (obrazloženje: ovaj radnik zaposlen je na dopunski rad kao član HKIE (Hrvatska komora inženjera elektrotehnike) radi prisilnih propisa koji pri dužniku predviđaju odgovornu osobu za poslove elektrotehnike te je ovaj radnik kao takav nužan za daljnje funkcioniranje dužnika).
4. ŠKALEC BERNARDA iz Zagreba, Vodovodna 10, OIB: 31816919629, čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 18.11.2024.go, te se za istog predlaže s danom 19.11.2024.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: ELEKTROTEHNIČARA
sa ugovorenom bruto plaćom: 1.500,00 EUR
te sa predviđenim drugim primanjima iz radnog odnosa:
 1. dodatak za prekovremeni rad s uvećanjem od: 30%

2. dodataka za noćni rad s uvećanjem od: 30%
3. dodatak za za rad nedjeljom, blagdanom ili nekim drugim danom za koji je zakonom određeno da se ne radi: 50%.
4. mjesečni dodatak za prijevoz (47,78 EUR) te
5. mjesečni dodatak za prehranu (100,00 EUR).

5. VURAIĆ MILICA iz Zagreba, Braće Domany 6, OIB: 85898987480; čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 18.11.2024.go, te se za istog predlaže s danom 19.11.2024.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: ADMINISTRATOR
sa ugovorenom bruto plaćom: 1.500,00 EUR
te sa predviđenim drugim primanjima iz radnog odnosa:
 1. dodatak za prekovremeni rad s uvećanjem od: 30%
 2. dodataka za noćni rad s uvećanjem od: 30%
 3. dodatak za za rad nedjeljom, blagdanom ili nekim drugim danom za koji je zakonom određeno da se ne radi: 50%.
 4. mjesečni dodatak za prijevoz (47,78 EUR) te
 5. mjesečni dodatak za prehranu (100,00 EUR).
6. VURAIĆ BRUNO iz Zagorskih Sela, Zagorska Sela 36a, OIB: 89902586755; čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 18.11.2024.god, te se za istog predlaže s danom 19.11.2024.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za za radno mjesto: ELEKTRIČARA.
sa ugovorenom bruto plaćom: 1.500,00 EUR
te sa predviđenim drugim primanjima iz radnog odnosa:
 1. dodatak za prekovremeni rad s uvećanjem od: 30%
 2. dodataka za noćni rad s uvećanjem od: 30%
 3. dodatak za za rad nedjeljom, blagdanom ili nekim drugim danom za koji je zakonom određeno da se ne radi: 50%.
 4. mjesečni dodatak za prijevoz (47,78 EUR) te
 5. mjesečni dodatak za prehranu (100,00 EUR).

- V. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici radniku HALAMBEK ŽELIMIRA iz Zagreba, Hećimovićeve 10, OIB: 76052407523, isplatiti neoporezivu jednokratnu naknadu-pomoć za smrt majke HALAMBEK NEVENKE u iznosu od 400,00 EUR.

- VI. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da se vozila:

-vozilo marke Dacia, SD DOKKER, godina proizvodnje 2017., broj šasije UU18SDPH556697450, registarskih oznaka KR357IL, osigurano pri ADRIATIC OSIGURANJE d.d. broj police: 068202928787, s prometnom dozvolom važećom do dana 31.03.2025.god;

-vozilo marke Dacia, SD DOKKER, godina proizvodnje 2017., broj šasije UU18SDPH556697436, registarskih oznaka KR516JA, osigurano pri ADRIATIC OSIGURANJE d.d. broj police: 068202928788, s prometnom dozvolom važećom do dana 31.03.2025.god;

te

-vozilo M1 marke Hyundai, TUCSON 1,6 CRDI Comfort, NX4e, godina proizvodnje 2020.god, broj šasije TMAJC81AGMJ024119, registarskih oznaka KR337KL, osigurano pri ADRIATIC OSIGURANJE d.d. broj police: 068202900630, s prometnom dozvolom važećom do dana 16.02.2025.god;

koriste za poslovanje dužnika te da trošak korištenja i održavanja ovih vozila pri korištenju istih za svrhe prijevoza radnika dužnika na gradilište i sa gradilišta pada na teret stečajnog dužnika.

- VII. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici u nastavku poslovanja stečajnog dužnika sklopiti ugovore prema ponudama:

-ponuda br. 24053 od dana 19.08.2024.god naručitelja Zagreb Hotel Management d.o.o. za elektroradove u ukupnoj vrijednosti od 8.259,00 EUR;
-ponuda od dana 14.08.2024.god naručitelja TA-GRAD d.o.o. za elektroinstalacije i vatrodojavu na Domu zdravlja Odra u ukupnom iznosu od 320.923,75 EUR;
-ponuda br. 24045 od dana 27.06.2024.god naručitelja IS-GRIJANJE za elektroradove na OŠ Lučko u ukupnom iznosu od 2.690,00 EUR;
-ponuda od 27.05.2024.god naručitelja IS GRIJANJE za elektroinstalacije na DV Iskrice u ukupnom iznosu od 13.707,00 EUR; te
-ponuda br. 24054 od dana 26.08.2024.god naručitelja TA-GRAD d.o.o. za elektroinstalacije i protupožarni sustav u ukupnom iznosu od 780.729,00 EUR.

- VIII. Unovčenje imovine stečajnog dužnika odgađa se radi ispitivanja postoje li uvjeti za sklapanje stečajnog plana kojem bi cilj bio sanirati dužnika

- IX. Nalaže se stečajnoj upraviteljici podnijeti stečajni plan u roku od 30 dana, obzirom prema svim pokazateljima dužnik redovnim poslovanjem može steći imovinu koja je veća od njegovih obveza.

Stečajna upraviteljica Marta Donkov